

Prof. Dr. Jörg Beckmann

Honorarprofessor an der Kommunalen Hochschule für Verwaltung in
Niedersachsen (HSVN)

VERÖFFENTLICHUNGEN / VORTRÄGE U. A.

VERÖFFENTLICHUNGEN

- „Baulandmobilisierung durch städtebauliche Verträge“, im Tagungsband: Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau, Sonderveröffentlichung des Deutschen Instituts für Urbanistik, S. 33 - 47
- „Möglichkeiten zum Schutz von Kleingewerbetreibenden sowie sozialen und kulturellen Einrichtungen nach allgemeinem und besonderem Städtebaurecht“, in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2022, S. 993 - 1004
- „Die Rechtsordnung kennt den gängigen Begriff der Bruttogeschossfläche nicht – Vorsicht ist geboten!“, in: Das Grundeigentum (GE) 2022, S. 235 - 237
- „Quantitativ untergeordnete Anbauten: Nicht alle davon sind abstandsflächenrechtlich privilegiert“, in: Das Grundeigentum (GE) 2022, S. 185 - 186
- „Genehmigungspflicht von Modellen des „Wohnens auf Zeit in Gebieten einer Satzung nach § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB“, in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2021, S. 1376 - 1384
- „Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten: Impulse für den Wohnungsbau in Berlin jetzt nutzen“ (mit Dr. Klaus Martin Groth), in: Das Grundeigentum (GE) 2021, S. 802 - 808
- „Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“, in: Umweltrechtliche Beiträge aus Wissenschaft und Praxis (UWP) 2021, S. 29 - 35, sowie in Berliner Schriften zur Stadt- und Regionalplanung, Band 40, S. 247 - 261

- „Der praktische Fall: Die fehlerhafte Baugenehmigung und deren Folgen – zugleich ein Beitrag zur rechtlichen Dogmatik des passiven Bestandsschutzes im Rahmen der bauordnungsrechtlichen Beseitigungsverfügung“, in: Deutsche Verwaltungspraxis (DVP) 2020, S. 147 - 152
- „Noch Modell oder schon Bauverhinderung? – Neuveröffentlichung der Leitlinie für den Abschlussstädtebaulicher Verträge nach dem Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“ (mit Dr. Gerrit Aschmann, Dr. Klaus-Martin Groth), in: Das Grundeigentum (GE) 2018, S. 1267 - 1271
- „Das gemeindliche Vorkaufsrecht nach §§ 24, 25 BauGB beim Verkauf von Gesellschaftsanteilen – Ein Beitrag zur aktuellen Debatte über die Reform des Share Deals aus baurechtlicher Sicht“ (mit Maximilian Ellner), in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2018, S. 1187 - 1190
- „Die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten“, in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2018, S. 594 - 604
- „Verursachen Bebauungspläne schädliche Bodenveränderungen? – zur Verantwortlichkeit der Kommunen nach § 4 Abs. 3 BBodSchG“ (mit Christina Schulz), in: Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 2017, S. 331 - 335
- „Die Beteiligung des Nachbarn im Baugenehmigungsverfahren“, in: Das Grundeigentum (GE) 2016, S. 1430 - 1431
- „Sanierungsausgleichsbetrag: Vieles bleibt ungeklärt.“ (mit Klaus-Martin Groth), in: Das Grundeigentum (GE) 2016, S. 898 - 901
- „Energetische Sanierungsmaßnahmen in sozialen Erhaltungsgebieten gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB“, in: Baurecht (BauR) 2016, S. 1090 - 1097
- „EC-Cash-Terminals in Spielhallen – das ZAG auf dem europarechtlichen Prüfstand (mit Dirk Buchsteiner), in: Deutsches Verwaltungsblatt (DVBl.) 2016, S. 375 - 378
- „Genehmigungsfähigkeit von Baumaßnahmen des selbst nutzenden Wohnungseigentümers in sozialen Erhaltungsgebieten“, in: Baurecht (BauR) 2015, S. 927 - 933

- „Kündigung von Kleingartenflächen zum Zweck der Errichtung von Bauvorhaben“ (mit Dirk Buchsteiner), in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2014, S. 1196 - 1201
- „Zur Frage der Erlaubnispflicht nach dem Zahlungsdiensteaufsichtsgesetz (ZAG) durch Ermöglichung der Bargeldabhebung an sog. EC-Cash-Terminals in Spielhallen“ (mit Matthias Peitsch), in: Wirtschaft und Verwaltung (WiVerw) 2014, S. 203 - 213
- „Erhöhte Rücksichtnahmepflicht bei Bauvorhaben in der Nachbarschaft von Baudenkmalen“, in: das Grundeigentum (GE) 2014, S. 556 f.
- „Europäischer Gerichtshof entscheidet über Bebauungsplan der Innenentwicklung“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth), in: das Grundeigentum (GE) 2013, S. 853
- „Eigentumsentziehung im Denkmalrecht“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth und Mario Merget), in: Landes- und Kommunalverwaltung (LKV) 2011, S. 344 - 348
- „Das Ende innerstädtischer Dichte?“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth), in: Das Grundeigentum (GE) 2011, S. 248 sowie in: PLANERIN 2011, S. 49
- „Nach früheren Bausünden keine generelle Pflicht zur Materialgerechtigkeit bei der Denkmal-sanierung“ in: Das Grundeigentum (GE) 2009, S. 350
- „Die Bindung der luftrechtlichen Genehmigungsbehörde an die Ziele der Raumordnung“ (mit Sabine Ortloff), in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2006, S. 981 - 986
- „Zum Schadensersatzanspruch des Dienstherrn gegen den Beamten“, in: Zeitschrift für Beamtenrecht (ZBR) 2004, S. 109 - 119
- „Die Haftung des Beamten gegenüber seinem Dienstherrn“ (zugleich Dissertation Göttingen 2001), Verlag Duncker & Humblot, Beiträge zum Beamtenrecht Band 9, Berlin 2002

FORTBILDUNGEN, SEMINARE (DOZIEREND)

Laufend

- „Der vorhabenbezogene Bebauungsplan“,
vhw-Seminare,
Berlin, Leipzig,
seit 2016
zuletzt: 10.11.2022 (Online-Seminar)
- „Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme –
Rechts- und Praxisfragen“,
vhw-Seminare,
Berlin, Leipzig,
seit 2021
zuletzt: 10.10.2022 (Online-Seminar)
- „Das Recht der Stadterhaltung – Satzungen zum
Schutz der Stadtgestalt sowie zur Erhaltung sozi-
alstabiler Bevölkerungsstrukturen“,
vhw-Seminare,
Leipzig, Berlin,
seit 2013
zuletzt: 22.08.2022 (Online-Seminar)
- „Das gemeindliche Vorkaufsrecht“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in
Niedersachsen (HSVN/NSI),
Braunschweig, Hannover,
seit 2017
zuletzt: Hannover, 28.09.2021
- „Städtebauliche Verträge“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in
Niedersachsen (HSVN/NSI),
Hannover,
seit 2017
- „Bauen in Sanierungs-, Entwicklungs- und Erhal-
tungsgebieten“,
Brandenburgische Architektenkammer Potsdam,
seit 2011
zuletzt: Potsdam, 20.01.2022
- „Aktuelles zum vorhabenbezogenen Bauungs-
plan“,
Brandenburgische Architektenkammer Potsdam,
seit 2015
zuletzt: Potsdam, 11.01.2021

Einmalig oder
beendet

- „Denkmalrecht für Architekten“,
Brandenburgische Architektenkammer Potsdam,
seit 2011
- „Klimaanpassung im besonderen Städtebaurecht“,
im Rahmen der Fachtagung: „Klimaangepasste
Stadtentwicklung“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Aka-
demie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
18.10.2022 (Online-Seminar)
- „Aktuelle Problemfelder des gemeindlichen Vor-
kaufsrechts“, im Rahmen der Fachtagung: „Städ-
tebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Aka-
demie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
29.09.2022 (Online-Seminar)
- „Klimaschutz in städtebaulichen Verträgen Rege-
lungsmöglichkeiten, Angemessenheit, Zusam-
menhang mit anderen Gesetzen und Verordnun-
gen“, im Rahmen der Fachtagung: „Klimaschutz
und Klimaanpassung in der Bauleitplanung“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Aka-
demie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
28.04.2022 (Online-Seminar)
- Workshop: „Städtebauliche Verträge“,
vhw-Seminare,
Berlin, Leipzig, Hamburg, Magdeburg,
2012 bis 2021
- „Einsatz des sozialen Erhaltungsrechts zur Ein-
dämmung von möbliertem Wohnen und Boar-
dinghäusern“, im Rahmen der Fachtagung: „Aktu-
elles zu sozialen Erhaltungssatzungen“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Aka-
demie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
Berlin,
19.11.2021
- „Städtebauliche Verträge“, im Rahmen der Veran-
staltung: „Bauplanungsrecht für den Berufsein-
stieg in die Bau- und Liegenschaftsverwaltung –
Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen“,
Bundesministerium des Innern für Bau und Hei-
mat, Deutsches Institut für Urbanistik (difu),
02.11.2021 (Online-Seminar)

- „Sicherung bezahlbarer Gewerbeflächen durch das Städtebaurecht“, im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., 29.09.2021 (Online-Seminar)
- „Städtebauliche Verträge“, im Rahmen der Veranstaltung: „Bauland mobilisieren, und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau; Schulungsoffensive des Bundes für mehr Wohnungsbau“, Bundesministerium des Innern für Bau und Heimat, Deutsches Institut für Urbanistik (difu), 22.02.2021 (Online-Seminar)
- „Aktuelle Rechtsprechung zum sozialen Erhaltungsrecht“, im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., Berlin, 30.09.2020
- „Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“, im Rahmen der Fachtagung: „Klimaschutz und Klimaanpassung in der Regional- und Fachplanung“, Technische Universität Berlin, Berlin, 08.09.2020
- „Klimatische Festsetzungen in Bebauungsplänen, Festsetzungsmöglichkeiten, vertragliche Regelungen“, im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., Berlin, 26.09.2019
- „Der Schutz von Wohnraum und Wohnbevölkerung durch Erhaltungs- und Zweckentfremdungssatzungen“, im Rahmen der 9. vhw-Baurechtstage Baden-Württemberg, Karlsruhe, 19.09.2019

- „Energetische Modernisierung, Aufzug & Co. – Was darf der Eigentümer im Erhaltungsgebiet?“, im Rahmen der Veranstaltung: Soziale Erhaltungssatzungen in der Anwendungspraxis, Institut für Städtebau Berlin, Berlin, 05.06.2019
- „Die grundstücksbezogene Due Diligence: Worauf kommt es an?“, im Rahmen der Veranstaltung: „Nachverdichtung, die Stadt rückt zusammen“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 22.05.2019
- „Fragestellungen des Vorkaufsrechts in Erhaltungsgebieten“, im Rahmen des Praktiker-Seminars: „Bau- und Planungsrecht der Humboldt-Universität, Battis, Mitschang, Reidt, Otto“, Berlin, 12.12.2018
- „Das Vorkaufsrecht im Bereich der sozialen Erhaltungssatzung – Anwendungsvoraussetzungen, Abwendungsvereinbarungen“, im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., Berlin, 26.09.2018
- „Soziales Erhaltungsrecht – Was ist noch erlaubt?“, im Rahmen der Veranstaltung: „Soziale Erhaltungssatzungen in der Anwendungspraxis“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., Berlin, 08.06.2018
- „Soziales Erhaltungsrecht“, Technische Universität Berlin, Institut für Stadt- und Regionalplanung, Roland Schröder, Berlin, 15.01.2018
- „Umweltrechtliche Regelungen in Verträgen“, vhw-Seminare, Berlin, Münster, Mannheim, München, Köln, Dortmund, Essen, 2011 bis 2016

- „Der Bauvorbescheid in der baurechtlichen Praxis“, im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“, Kurs und Gut Berlin Fachseminare, Berlin, 26.01.2017
- „Neuerungen im Abstandsflächenrecht und bei der Grundstücksteilung – Welche Streitfälle aus dem Abstandsflächenrecht sind geklärt, welche bleiben und welche kommen hinzu?“, im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 23.11.2016
- „Änderungen im Genehmigungsverfahren – Worauf ist künftig verstärkt zu achten?“, im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 29.09.2016
- „Aktuelle energierechtliche Rahmenbedingungen des Klimaschutzes und Steuerungsmöglichkeiten in der Bauleitplanung“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V., Berlin, 30.03.2016 und 05.10.2016
- „Stadtentwicklung am Limit? – Änderungen des Baugesetzbuchs bei der Unterbringung von Flüchtlingen“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 11.02.2016
- „Es geht ins Detail: Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 19.02.2015
- „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“, Kurs und Gut Berliner Fachseminare, Berlin, 18.11.2014

- „Aktuelle Fragen zum Vorhaben- und Erschließungsplan, zu städtebaulichen Verträgen und zu Erschließungs- und Ausbaubeiträgen“ (mit Hans-Joachim Driehaus),
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
Berlin,
29.04.2013
- „Kommunale Grundstücksveräußerungen und Städtebau, Verträge mit gesetzlich vorgeschriebener Bauverpflichtung“, im Rahmen der Reihe: GGSC-Strategieseminare,
Berlin,
09.04.2008
- „Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen vor Abschluss der Sanierung“,
vhw-Seminare,
Magdeburg,
04.06.2008

EXPERTENANHÖRUNGEN, PODIUMSDISKUSSIONEN

- „Vorkaufsrecht – Gutes Instrument, aber zu teuer?“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e.V., Impulsvortrag,
Berlin,
11.05.2021
- „Mietendeckel und soziale Erhaltungssatzungen“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e. V., Impulsvortrag,
Berlin,
13.11.2020
- „Mit der Umstrukturierungssatzung Verdrängung verhindern?“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e.V., Impulsvortrag,
Berlin,
15.11.2019
- „Gewerbeschutz im Miet- und Baurecht“,
Fachgespräch der Fraktion Die Linke im Abgeordnetenhaus von Berlin,
Berlin,
26.02.2018

- „Konkretisierung sozialer Erhaltungsziele im Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt“,
Sanierungsbeirat,
Berlin,
14.02.2018
- „Vorkaufsrechte gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 BauGB in sozialen Erhaltungsgebieten“,
Fachbeiratssitzung der Wohnraumversorgung
Berlin, Anstalt öffentlichen Rechts,
Berlin,
20.09.2017
- „Soziale Stadterneuerung, Maßnahmen der Bestandsentwicklung und des Neubaus“,
Fachtagung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,
Berlin,
26.05.2017
- „Die Begrenzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme“, im Rahmen der Veranstaltung:
„Wissenstransfer Entwicklungsbereiche“,
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,
Berlin,
16.02.2017
- „Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten“, im Rahmen der
Fachtagung,
Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg,
Berlin,
09.12.2016
- „Soziale Erhaltungssatzungen für Münster“,
Expertenanhörung,
Münster,
17.11.2016
- „Einsatz sozialer Erhaltungssatzungen für Köln“,
Expertenanhörung,
Köln,
26.11.2015
- „Erhaltungsrecht (§ 172 - 174 BauGB)“,
Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie,
Dresden,
21.10.2015

- „Ferienwohnungen in der Altstadt – Steuerungsinstrumente der Kommunen“, im Rahmen der Arbeitsgemeinschaft Historische Städte, Lübeck, 14.03.2014
- „Die Bedeutung des Flächennutzungsplans, des Bereichsentwicklungsplans und des Bebauungsplans für die Kleingartenanlage und deren Bestand“, im Rahmen der Jahrestagung, Bundesverbandes Deutscher Gartenfreunde e. V., Oldenburg, 21.09.2013
- „Bau- und Planungsrecht im Dienste der Kostendämpfung“, im Rahmen der Werkstattdiskussion der Hermann-Henselmann-Stiftung zum Wohnungsneubau in Berlin, Berlin, 20.06.2013
- „Die Zukunft der Berliner Kleingärten ist grün!“, Fachgespräch der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Berliner Abgeordnetenhaus, Berlin, 30.04.2013
- „Die Umwandlungsverordnung – Voraussetzungen und Wirkungen“, SPD Fachausschuss Bauen und Stadtentwicklung, Berlin, 12.12.2012
- „Rechtliche und verfahrensmäßige Voraussetzungen zum Erlass einer Umwandlungsverordnung nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB“, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin, 22.11.2012
- „Vorstellung des Rechtsgutachtens: Handlungsempfehlungen zur Sicherung der Sanierungsergebnisse“, Bezirksamt Pankow von Berlin, Bauausschuss, Berlin, 17.09.2012
- „Sicherung von Kleingärten auf Privatgrundstücken“, Landesverband der Gartenfreunde Berlin e.V., Berlin, 08.03.2010