



[GGSC] PROJEKT ENTWICKLUNGS TAG

Energierecht
& Klimaschutz
Abfallwirtschaft
& Abfallrecht

**Öffentliches Baurecht
& Infrastruktur**

**Immobilienwirtschaft
& Privates Baurecht**

Ausschreibungsverfahren
& Vergaberecht

Kommunalwirtschaft
& Kommunalrecht

Lebensmittel
& Gentechnik

Umweltrecht
& Umweltschutz

Betriebswirtschaft
& Finanzierung

„Nachverdichtung, die Stadt
rückt zusammen“

**22. Mai 2019
in Berlin**

09.00-18.00 Uhr

www.ggsc-seminare.de

Gemeinsamer Teil

Frühphase: Grundstück und Baurecht

09:00 Uhr Anmeldung und Kaffee

09.15 Uhr Begrüßung

**09.30 Uhr Grundstücksbezogene Due Diligence:
Worauf kommt es an?**

Rechtsanwalt Dr. Jörg Beckmann
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

10.00 Uhr Innenentwicklung und Baunutzungsplan

Bernd Köhler
(Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und
Wohnen)

10.30 Uhr Diskussion

10.50 Uhr Kaffeepause

Planungsphase

**11.10 Uhr Mindestsatz und Bauobergrenze –
Die Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung
des BGH und des EuGH auf das Architektenrecht**

Rechtsanwalt Dr. Sebastian Schattenfroh
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

**11.40 Uhr Nachbarschaftsvereinbarungen: Inhalte und
Fallstricke**

Rechtsanwalt Dr. Gerrit Aschmann
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

12.10 Uhr Kooperative Baulandentwicklung in der Praxis

Rechtsanwalt Dr. Klaus-Martin Groth
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

12:40 Uhr Diskussion

13.00 Uhr Mittagspause

Teilung der Veranstaltung

A_Planungsphase

(Vertiefung
öffentliches
Baurecht)

B_Bauphase

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit zwischen einer Vertiefung zum Thema Immissionen (öffentlich-rechtlich) oder Vorträgen zur Bauphase zu wählen.

A_Planungsphase

14.00 Uhr

Heranrückende Wohnbebauung und Immissionsschutzrecht/ Konfliktlagen und Lösungsansätze bei Verkehrs-, Gewerbe- und Sportlärmkonflikten

Rechtsanwältin Dr. Maren Wittzack
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

14.30 Uhr

Architektonische Selbsthilfe zur Bewältigung von Immissionskonflikten

Dipl. Ing. Architekt Tobias Nöfer
(Nöfer Architekten)

15.00 Uhr

Sensible Nutzungen im Umfeld von Störfallbetrieben

Rechtsanwalt Laurenz Schleicher, M. A.
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

15.30 Uhr

Diskussion

15.50 Uhr

Kaffeepause

B_Bauphase

14.00 Uhr

Der Brandschutznachweis bei Aufstockung, Dachgeschossausbau oder Lückenschluss; zweiter Rettungsweg und Feuerwehraufstellflächen im öffentlichen Straßenland

Rechtsanwältin Gina Benkert
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

14.30 Uhr

Staub und Baustellenlärm: Wieviel müssen Mieter und Nachbarn aushalten?

Rechtsanwalt Till Schwerkolt
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

B_Bauphase

15.00 Uhr **Schallschutz im gehobenen Wohnungsbau und DIN 4109**

Rechtsanwältin Stefanie Jauernik
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

15.30 Uhr **Diskussion**

15.50 Uhr Kaffeepause

Gemeinsamer Schlussteil

Vermarktungsphase

16.10 Uhr **Baunachträge vs. Festpreise im Bauträgervertrag**

Rechtsanwalt René Hermann
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

16.40 Uhr **Solaranlagen auf Dächern - Umsetzungsmodelle und finanzielle Rahmenbedingungen**

Rechtsanwalt Dr. Benjamin Tschida
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

17.10 Uhr **Bauzeit, Bauzeit, Bauzeit**

Rechtsanwalt Dr. Joachim Wrase
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]

17.40 Uhr **Diskussion**

18.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Zielgruppe

Bauträger, Investoren, Projektentwickler, Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltung, Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsbaugenossenschaften, Architekten, Ingenieure, Grundstückssachverständige

Veranstaltungsort

Hotel Berlin
Lützowplatz 17
10785 Berlin

Veranstaltungskosten

Der Kostenbeitrag (Teilnahme, Skript, Kaffeepause, Mittagessen) beträgt
250,00 € zzgl. 19 % MwSt

Wir bitten, die Teilnehmergebühr nach Anmeldung und Rechnungsstellung zu überweisen.

Kooperationsveranstaltung

[GGSC] Seminare GmbH

10243 Berlin
info@ggsc-seminare.de
www.ggsc-seminare.de

Kurs und Gut – Berliner Fachseminare GmbH

Potsdamer Straße 143
10783 Berlin

Anmeldung unter:

info@fachseminare.de

Tagungsleitung

Anwaltsbüro
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Tel. +49 30 726 10 26 0
Fax +49 30 726 10 26 10
E-Mail: berlin@ggsc.de