

## Bauen, Planen & Infrastruktur



**Dr. Klaus-Martin Groth**  
Leitung öffentliches Baurecht und  
Infrastruktur, Raumordnung und Landesplanung



**Dr. Sebastian Schattenfroh**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Justiziar der Brandenburgischen Architektenkammer  
Leitung privates Baurecht, Architekten- und  
Ingenieurrecht, Baumanagement, Vergaberecht



**Angela Zimmermann**  
Grundstücksentwicklung und Altlasten,  
Leitungsrechte, Grundstücksbewertung



**Dr. Gerrit Aschmann**  
Bauplanungs- und Bauordnungsrecht,  
Grundstücksentwicklung, Zuwendungsrecht



**Dr. Jörg Beckmann**  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Besonderes Städtebaurecht, Enteignungen  
und Entschädigungen, Denkmalschutz



**Dr. Joachim Wrase**  
Privates Baurecht, Architekten- und  
Ingenieurrecht, Vergaberecht



**Dr. Maren Wittzack**  
Einzelhandelsplanungen, Immissionskonflikte,  
Planfeststellungen, Nachbarschutz,  
Kommunal- und Abgabenrecht

### [GGSC] SEMINARE GMBH

[GGSC] Seminare bietet in Kooperation mit [GGSC] seit 2008 Veranstaltungen und (Inhouse-)Schulungen sowie Fachpublikationen an, um Kenntnisse und Erfahrungen aus der Anwaltspraxis weitergeben zu können. Wir bieten Ihnen anspruchsvolle Referenten, Diskussionsforen - und nicht zuletzt reichlich Raum für einen informellen Austausch.

[www.ggsc-seminare.de](http://www.ggsc-seminare.de)

### [ Gaßner, Groth, Siederer & Coll. ]

Partnerschaft von Rechtsanwälten

#### [GGSC] BERLIN

EnergieForum Berlin  
Stralauer Platz 34  
10243 Berlin  
Fon + 49.30.726 10 26.0  
Fax + 49.30.726 10 26.10  
E-Mail [berlin@ggsc.de](mailto:berlin@ggsc.de)  
Web [www.ggsc.de](http://www.ggsc.de)

#### [GGSC] FRANKFURT (ODER)

Walter-Korsing-Straße 29  
15230 Frankfurt (Oder)  
Fon + 49.335.606 909.0  
Fax + 49.335.606 909.19  
E-Mail [ffo@ggsc.de](mailto:ffo@ggsc.de)  
Web [www.ggsc.de](http://www.ggsc.de)

**ENERGIERECHT & WÄRME**  
**PLANEN, BAUEN & INFRASTRUKTUR**  
**GEOTHERMIE & KLIMASCHUTZ**  
**ABFALLWIRTSCHAFT & ABFALLRECHT**  
**KOMMUNALWIRTSCHAFT & VERGABERECHT**  
**AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN**  
**UMWELTSCHUTZ & GENTECHNIK**  
**BODEN & GEWÄSSER**

#### [GGSC] AUGSBURG

Martini-Park  
Provinostr. 52  
86153 Augsburg  
Fon + 49.821.747 782.0  
Fax + 49.821.747 782.10  
E-Mail [augsburg@ggsc.de](mailto:augsburg@ggsc.de)  
Web [www.ggsc.de](http://www.ggsc.de)

#### [GGSC] TREUHAND GMBH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Georgstr. 38  
30159 Hannover  
Fon + 49.511.807 12 79  
Fax + 49.511.807 12 99  
E-Mail [info@ggsc-treuhand.de](mailto:info@ggsc-treuhand.de)  
Web [www.ggsc-treuhand.de](http://www.ggsc-treuhand.de)

### [ Gaßner, Groth, Siederer & Coll. ]

Partnerschaft von Rechtsanwälten

JUVE KANZLEI DES JAHRES 2011  
ÖFFENTLICHES UMWELT- UND PLANUNGSRECHT

## Planen, Bauen & Infrastruktur

Energierecht & Klimaschutz

Geothermie & Wärme

Abfallwirtschaft & Abfallrecht

Planen, Bauen & Infrastruktur

Kommunalwirtschaft & Kommunalrecht

Ausschreibungsverfahren & Vergaberecht

Boden & Gewässer

Umweltschutz & Gentechnik



## Planen, Bauen & Infrastruktur

Im Arbeitsfeld „Planen, Bauen, Infrastruktur“ arbeitet ein [GGSC] Team von erfahrenen Baurechtsspezialisten, das Gemeinden, Grundstückseigentümern, Entwicklern und Investoren größerer Vorhaben sowie betroffenen Nachbarn in allen Fragen des Bau- und Infrastrukturrechts zur Verfügung steht. Unsere Expertise umfasst nicht nur das „klassische“ öffentliche und private Baurecht, sondern alle im Bereich von Planen und Bauen einschlägigen Rechtsgebiete einschließlich aller Rechtsfragen, die sich mit der Erschließung über und unter der Erde beschäftigen. Auf diese Weise können wir auch große Vorhaben sowohl während ihrer gesamten, (häufig) Jahre dauernden Entwicklung begleiten, als auch Spezialfragen, die im Laufe einer solchen Entwicklung auftreten können, schnell und zuverlässig lösen.

**ENERGIERECHT** & WÄRME  
**PLANEN, BAUEN & INFRASTRUKTUR** & KLIMASCHUTZ  
KOMMUNAL- & ABFALLWIRTSCHAFT & ABFALLRECHT  
KOMMUNALRECHT & GEOTHERMIE  
AUSSCHREIBUNGS- & VERGABERECHT  
VERFAHREN & BODEN & UMWELTSCHUTZ  
& GENTECHNIK & GEWÄSSER

### AKTUELLE TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE IM ARBEITSFELD

- Raumordnung, Landes- und Stadtplanung <
- Grundstücksentwicklung und Infrastruktur <
- Besonderes Städtebaurecht <
- Enteignung und Entschädigung <
- Denkmalschutz <
- Baumanagement <
- Privates Baurecht <
- Architekten- u. Ingenieurrecht <
- Zuwendungsrecht <
- Leistungsrechte <

### AKTUELLE REFERENZMANDATE

#### Flughafen Tempelhof und Internationale Gartenausstellung 2017

➤➤ [GGSC] begleitet das Verhandlungsverfahren über die landschaftsplanerische Umgestaltung des ehemaligen Flughafens Tempelhof in die „Parklandschaft Tempelhof“. In dieses Planungsprojekt eingebettet ist die Vorbereitung der IGA 2017 (Internationale Gartenausstellung Berlin 2017), an der [GGSC] ebenfalls mitwirkt.

#### Sanierung und Umbau Haus Cumberland

➤➤ Das am Kurfürstendamm gelegene Haus Cumberland, ein ehemaliges Luxushotel, das seit Jahren leer stand, wird für rund 120 Mio € zu hochwertigen Wohnungen umgebaut. [GGSC] begleitet den Investor in allen baurechtlichen Belangen, angefangen von genehmigungsrechtlichen Themen über die Vertragsgestaltung bis hin zur baubegleitenden Beratung.

#### Öffnung der Seeufer in Potsdam

➤➤ Die früheren Mauerstreifen entlang des Großen Glienicker Sees und des Griebnitzsees sind Gegenstand verschiedener Rechtskonflikte. [GGSC] unterstützt die Landeshauptstadt Potsdam bei ihren Bemühungen, über die Ufergrundstücke zu verfügen und sie der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

#### Entwicklung der Ortsmitte Heringsdorf

➤➤ Mit Hilfe von [GGSC] haben die HD-Projektentwicklung GmbH und die Gemeinde Ostseebad Heringsdorf eine neue Konzeption für das Zentrum erarbeitet, diese bauleitplanerisch gesichert und im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zur Baureife gebracht. Nun begleiten wir die Umsetzung.

### AUSWAHL UNSERER REFERENZEN



- Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin
- Ministerium der Finanzen des Landes Brandenburg
- Landeshauptstadt Potsdam
- Stadt Brandenburg an der Havel
- Regionale Planungsgemeinschaft Uckermark-Barnim
- Gemeinde Dallgow-Döberitz
- Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf
- InvestitionsBank des Landes Brandenburg
- Grün Berlin GmbH
- Landeshauptstadt Hannover
- Neustadt a. Rbg., Seelze, Langenhagen
- Concept Bau-Premier GmbH
- Unternehmensgruppe Stoffel
- Maruhn Immobiliengruppe
- Groth-Gruppe
- GASAG Grundstücksentwicklung
- Brandenburgische Architektenkammer
- Flughafen-Gesellschaft Berlin-Schönefeld GmbH

### [GGSC] WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT

Die [GGSC] Treuhand GmbH ist eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die in enger Kooperation mit dem Anwaltsbüro [Gaßner, Groth, Siederer & Coll.] arbeitet.

Ihre Aufgabenschwerpunkte liegen im Bereich der Kommunalwirtschaft sowie der Erneuerbaren Energien. Das Leistungsspektrum umfasst aber auch die Beratung in betriebswirtschaftlichen, WP-spezifischen und steuerlichen Fragestellungen der Grundstücksentwickler und Verwaltungswirtschaft. [www.ggsc-treuhand.de](http://www.ggsc-treuhand.de)