

Prof. Dr. Jörg Beckmann

Honorarprofessor an der Kommunalen Hochschule für Verwaltung in
Niedersachsen (HSVN)

VERÖFFENTLICHUNGEN

- „Verzauberte Riesen – Windenergieanlagen auf Berliner Dächern“,
in: Das Grundeigentum (GE) 2023, S. 383 – 390
- „Baulandmobilisierung durch städtebauliche Verträge“,
im Tagungsband: Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und In-
strumente für mehr Wohnungsbau, Sonderveröffentlichung des Deut-
schen Instituts für Urbanistik (2022), S. 33 - 47
- „Möglichkeiten zum Schutz von Kleingewerbetreibenden sowie sozialen
und kulturellen Einrichtungen nach allgemeinem und besonderem Städ-
tebaurecht“,
in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2022, S. 993 - 1004
- „Die Rechtsordnung kennt den gängigen Begriff der Bruttogeschossfläche
nicht – Vorsicht ist geboten!“,
in: Das Grundeigentum (GE) 2022, S. 235 - 237
- „Quantitativ untergeordnete Anbauten: Nicht alle davon sind abstands-
flächenrechtlich privilegiert“,
in: Das Grundeigentum (GE) 2022, S. 185 - 186
- „Genehmigungspflicht von Modellen des „Wohnens auf Zeit in Gebieten
einer Satzung nach § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB“,
in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2021, S. 1376 - 1384
- „Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten: Impulse für den Woh-
nungsbau in Berlin jetzt nutzen“ (mit Dr. Klaus Martin Groth),
in: Das Grundeigentum (GE) 2021, S. 802 - 808
- „Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“,
in: Umweltrechtliche Beiträge aus Wissenschaft und Praxis (UWP) 2021,
S. 29 - 35, sowie in Berliner Schriften zur Stadt- und Regionalplanung,
Band 40 (2021), S. 247 - 261
- „Der praktische Fall: Die fehlerhafte Baugenehmigung und deren Folgen
– zugleich ein Beitrag zur rechtlichen Dogmatik des passiven Bestands-
schutzes im Rahmen der bauordnungsrechtlichen Beseitigungsverfü-
gung“,
in: Deutsche Verwaltungspraxis (DVP) 2020, S. 147 - 152

- „Noch Modell oder schon Bauverhinderung? – Neuveröffentlichung der Leitlinie für den Abschlussstädtebaulicher Verträge nach dem Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“ (mit Dr. Gerrit Aschmann, Dr. Klaus-Martin Groth),
in: Das Grundeigentum (GE) 2018, S. 1267 - 1271
- „Das gemeindliche Vorkaufsrecht nach §§ 24, 25 BauGB beim Verkauf von Gesellschaftsanteilen – Ein Beitrag zur aktuellen Debatte über die Reform des Share Deals aus baurechtlicher Sicht“ (mit Maximilian Ellner),
in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2018, S. 1187 - 1190
- „Die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten“,
in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2018, S. 594 - 604
- „Verursachen Bebauungspläne schädliche Bodenveränderungen? – Zur Verantwortlichkeit der Kommunen nach § 4 Abs. 3 BBodSchG“ (mit Christina Schulz),
in: Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 2017, S. 331 - 335
- „Die Beteiligung des Nachbarn im Baugenehmigungsverfahren“,
in: Das Grundeigentum (GE) 2016, S. 1430 - 1431
- „Sanierungsausgleichsbetrag: Vieles bleibt ungeklärt.“ (mit Klaus-Martin Groth),
in: Das Grundeigentum (GE) 2016, S. 898 - 901
- „Energetische Sanierungsmaßnahmen in sozialen Erhaltungsgebieten gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB“,
in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2016, S. 1090 - 1097
- „EC-Cash-Terminals in Spielhallen – das Zahlungsdiensteaufsichtsgesetz auf dem europarechtlichen Prüfstand (mit Dirk Buchsteiner),
in: Deutsches Verwaltungsblatt (DVBl.) 2016, S. 375 - 378
- „Genehmigungsfähigkeit von Baumaßnahmen des selbst nutzenden Wohnungseigentümers in sozialen Erhaltungsgebieten“,
in: Zeitschrift für das gesamte Baurecht (BauR) 2015, S. 927 - 933
- „Kündigung von Kleingartenflächen zum Zweck der Errichtung von Bauvorhaben“ (mit Dirk Buchsteiner),
in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2014, S. 1196 - 1201
- „Zur Frage der Erlaubnispflicht nach dem Zahlungsdiensteaufsichtsgesetz durch Ermöglichung der Bargeldabhebung an sog. EC-Cash-Terminals in Spielhallen“ (mit Matthias Peitsch),
in: Wirtschaft und Verwaltung (WiVerw) 2014, S. 203 - 213
- „Erhöhte Rücksichtnahmepflicht bei Bauvorhaben in der Nachbarschaft von Baudenkmalen“,
in: das Grundeigentum (GE) 2014, S. 556 f.

- „Europäischer Gerichtshof entscheidet über Bebauungsplan der Innenentwicklung“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth),
in: das Grundeigentum (GE) 2013, S. 853
- „Eigentumsentziehung im Denkmalrecht“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth und Mario Merget),
in: Landes- und Kommunalverwaltung (LKV) 2011, S. 344 - 348
- „Das Ende innerstädtischer Dichte?“ (mit Dr. Klaus-Martin Groth),
in: Das Grundeigentum (GE) 2011, S. 248, sowie in: PLANERIN 2011, S. 49
- „Nach früheren Bausünden keine generelle Pflicht zur Materialgerechtigkeit bei der Denkmalsanierung“
in: Das Grundeigentum (GE) 2009, S. 350
- „Die Bindung der luftrechtlichen Genehmigungsbehörde an die Ziele der Raumordnung“ (mit Sabine Ortloff),
in: Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 2006, S. 981 - 986
- „Zum Schadensersatzanspruch des Dienstherrn gegen den Beamten“,
in: Zeitschrift für Beamtenrecht (ZBR) 2004, S. 109 - 119
- „Die Haftung des Beamten gegenüber seinem Dienstherrn“ (zugleich Dissertation Göttingen 2001), Verlag Duncker & Humblot, Beiträge zum Beamtenrecht Band 9, Berlin 2002

SEMINARE, FORTBILDUNGEN

- „Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen“,
vhw-Seminare,
seit 2023
- „Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen“,
vhw-Seminare,
seit 2021
- „Das gemeindliche Vorkaufsrecht“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in Niedersachsen (HSVN/NSI),
seit 2017
- „Städtebauliche Verträge“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in Niedersachsen (HSVN/NSI),
seit 2017
- „Der vorhabenbezogene Bebauungsplan“,
vhw-Seminare,
seit 2015

- „Aktuelles zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan“,
Brandenburgische Architektenkammer,
seit 2015
- „Das Recht der Stadterhaltung – Satzungen zum Schutz der Stadtgestalt
sowie zur Erhaltung sozialstabiler Bevölkerungsstrukturen“,
vhw-Seminare,
seit 2013
- „Bauen in Sanierungs-, Entwicklungs- und Erhaltungsgebieten“,
Brandenburgische Architektenkammer,
seit 2011
- „Denkmalrecht für Architekten“,
Brandenburgische Architektenkammer Potsdam,
seit 2011
- Workshop: „Städtebauliche Verträge“,
vhw-Seminare,
2012 bis 2021
- „Umweltrechtliche Regelungen in Verträgen“,
vhw-Seminare,
2011 bis 2016

Vorträge

- „Umwelt- und Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und
Landesplanung e. V.,
04.05.2023 (Online)
- „Klimaanpassung im besonderen Städtebaurecht“,
im Rahmen der Fachtagung: „Klimaangepasste Stadtentwicklung“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und
Landesplanung e. V.,
18.10.2022 (Online)
- „Aktuelle Problemfelder des gemeindlichen Vorkaufsrechts“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und
Landesplanung e. V.,
29.09.2022 (Online)

- „Klimaschutz in städtebaulichen Verträgen Regelungsmöglichkeiten, Angemessenheit, Zusammenhang mit anderen Gesetzen und Verordnungen“,
im Rahmen der Fachtagung: „Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
09.05.2022, Berlin
- „Einsatz des sozialen Erhaltungsrechts zur Eindämmung von möbliertem Wohnen und Boardinghäusern“,
im Rahmen der Fachtagung: „Aktuelles zu sozialen Erhaltungssatzungen“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
19.11.2021, Berlin
- „Städtebauliche Verträge“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Bauplanungsrecht für den Berufseinstieg in die Bau- und Liegenschaftsverwaltung – Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen“,
Bundesministerium des Innern für Bau und Heimat, Deutsches Institut für Urbanistik (difu),
02.11.2021, Potsdam
- „Sicherung bezahlbarer Gewerbeflächen durch das Städtebaurecht“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
29.09.2021 (Online)
- „Städtebauliche Verträge“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Bauland mobilisieren, und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau; Schulungsoffensive des Bundes für mehr Wohnungsbau“,
Bundesministerium des Innern für Bau und Heimat, Deutsches Institut für Urbanistik (difu),
22.02.2021, Leipzig
- „Aktuelle Rechtsprechung zum sozialen Erhaltungsrecht“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
30.09.2020, Berlin
- „Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“,
im Rahmen der Fachtagung: „Klimaschutz und Klimaanpassung in der Regional- und Fachplanung“,
Technische Universität Berlin,
08.09.2020, Berlin
- „Klimatische Festsetzungen in Bebauungsplänen, Festsetzungsmöglichkeiten, vertragliche Regelungen“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,

Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
26.09.2019, Berlin

- „Der Schutz von Wohnraum und Wohnbevölkerung durch Erhaltungs- und Zweckentfremdungssatzungen“,
im Rahmen der 9. vhw-Baurechtstage Baden-Württemberg,
19.09.2019, Karlsruhe
- „Energetische Modernisierung, Aufzug & Co. – Was darf der Eigentümer im Erhaltungsgebiet?“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Soziale Erhaltungssatzungen in der Anwendungspraxis“,
Institut für Städtebau Berlin,
05.06.2019, Berlin
- „Die grundstücksbezogene Due Diligence: Worauf kommt es an?“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Nachverdichtung, die Stadt rückt zusammen“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
22.05.2019, Berlin
- „Fragestellungen des Vorkaufsrechts in Erhaltungsgebieten“,
im Rahmen des Praktiker-Seminars Bau- und Planungsrecht der Humboldt-Universität,
12.12.2018, Berlin
- „Das Vorkaufsrecht im Bereich der sozialen Erhaltungssatzung – Anwendungsvoraussetzungen, Abwendungsvereinbarungen“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
26.09.2018, Berlin
- „Soziales Erhaltungsrecht – Was ist noch erlaubt?“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Soziale Erhaltungssatzungen in der Anwendungspraxis“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
08.06.2018, Berlin
- „Soziales Erhaltungsrecht“,
Technische Universität Berlin,
Institut für Stadt- und Regionalplanung, Roland Schröder,
15.01.2018, Berlin
- „Der Bauvorbescheid in der baurechtlichen Praxis“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
26.01.2017, Berlin

- „Neuerungen im Abstandsflächenrecht und bei der Grundstücksteilung – Welche Streitfälle aus dem Abstandsflächenrecht sind geklärt, welche bleiben und welche kommen hinzu?“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
23.11.2016, Berlin
- „Änderungen im Genehmigungsverfahren – Worauf ist künftig verstärkt zu achten?“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Neues Bauordnungsrecht für Berlin und Brandenburg“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
29.09.2016, Berlin
- „Aktuelle energierechtliche Rahmenbedingungen des Klimaschutzes und Steuerungsmöglichkeiten in der Bauleitplanung“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
30.03.2016 und 05.10.2016, Berlin
- „Stadtentwicklung am Limit? – Änderungen des Baugesetzbuchs bei der Unterbringung von Flüchtlingen“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
11.02.2016, Berlin
- „Es geht ins Detail: Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
19.02.2015, Berlin
- „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“,
Kurs und Gut Berliner Fachseminare,
18.11.2014, Berlin
- „Aktuelle Fragen zum Vorhaben- und Erschließungsplan, zu städtebaulichen Verträgen und zu Erschließungs- und Ausbaubeiträgen“ (mit Hans-Joachim Driehaus),
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
29.04.2013, Berlin
- „Kommunale Grundstücksveräußerungen und Städtebau, Verträge mit gesetzlich vorgeschriebener Bauverpflichtung“,
im Rahmen der Reihe: „GGSC-Strategieseminare“,
09.04.2008, Berlin
- „Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen vor Abschluss der Sanierung“,
vhw-Seminare,
04.06.2008, Magdeburg

EXPERTENANHÖRUNGEN, PODIUMSDISKUSSIONEN

- „Schutz der Wohnbevölkerung der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf durch soziale Erhaltungssatzung und Zweckentfremdungsverbotssatzung“,
Ausschuss für Bau und Gemeindeentwicklung,
30.05.2023, Gemeinde Ostseebad Heringsdorf
- „Klimaschutz und Bebauungsplanung“, [GGSC] Experteninterview mit Dr. Tim Schwarz, Leiter des Referats I C der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, zum neuen Berliner Leitfaden,
23.11.2022 (Online)
- „Vorkaufsrecht – Gutes Instrument, aber zu teuer?“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e.V., Impulsvortrag,
11.05.2021, Berlin
- „Mietendeckel und soziale Erhaltungssatzungen“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e. V., Impulsvortrag,
13.11.2020, Berlin
- „Mit der Umstrukturierungssatzung Verdrängung verhindern?“,
Bildungswerk für alternative Kommunalpolitik e.V., Impulsvortrag,
15.11.2019, Berlin
- „Gewerbeschutz im Miet- und Baurecht“,
Fachgespräch der Fraktion Die Linke im Abgeordnetenhaus von Berlin,
26.02.2018, Berlin
- „Konkretisierung sozialer Erhaltungsziele im Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt“,
Sitzung des Sanierungsbeirats Südliche Friedrichstadt,
14.02.2018, Berlin
- „Vorkaufsrechte gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 BauGB in sozialen Erhaltungsgebieten“,
Sitzung des Fachbeirats der Wohnraumversorgung Berlin (WVB),
20.09.2017, Berlin
- „Soziale Stadterneuerung, Maßnahmen der Bestandsentwicklung und des Neubaus“,
Fachtagung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,
26.05.2017, Berlin
- „Die Begrenzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme“,
im Rahmen der Veranstaltung: „Wissenstransfer Entwicklungsbereiche“,
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,
16.02.2017, Berlin
- „Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten“,

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg,
09.12.2016, Berlin

- „Soziale Erhaltungssatzungen für Münster“,
Expertenanhörung,
17.11.2016, Münster
- „Einsatz sozialer Erhaltungssatzungen für Köln“,
Expertenanhörung,
26.11.2015, Köln
- „Erhaltungsrecht (§§ 172 - 174 BauGB)“,
Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie,
21.10.2015, Dresden
- „Ferienwohnungen in der Altstadt – Steuerungsinstrumente der Kommunen“,
Arbeitsgemeinschaft Historische Städte,
14.03.2014, Lübeck
- „Die Bedeutung des Flächennutzungsplans, des Bereichsentwicklungsplans und des Bebauungsplans für die Kleingartenanlage und deren Bestand“,
Jahrestagung des Bundesverbandes Deutscher Gartenfreunde e. V.,
21.09.2013, Oldenburg
- „Bau- und Planungsrecht im Dienste der Kostendämpfung“,
im Rahmen der Werkstattdiskussion der Hermann-Henselmann-Stiftung
zum Wohnungsneubau in Berlin,
20.06.2013, Berlin
- „Die Zukunft der Berliner Kleingärten ist grün!“,
Fachgespräch der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Berliner Abgeordnetenhaus,
30.04.2013, Berlin
- „Die Umwandlungsverordnung – Voraussetzungen und Wirkungen“,
SPD Fachausschuss Bauen und Stadtentwicklung,
12.12.2012, Berlin
- „Rechtliche und verfahrensmäßige Voraussetzungen zum Erlass einer Umwandlungsverordnung nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB“,
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt,
22.11.2012, Berlin
- „Vorstellung des Rechtsgutachtens: Handlungsempfehlungen zur Sicherung der Sanierungsergebnisse“,
Bezirksamt Pankow von Berlin, Bauausschuss,
17.09.2012, Berlin
- „Sicherung von Kleingärten auf Privatgrundstücken“,
Landesverband der Gartenfreunde Berlin e.V.,
08.03.2010, Berlin

Kommende Veranstaltungen

- „Das Recht der Stadterhaltung – Satzungen zum Schutz der Stadtgestalt sowie zur Erhaltung sozialstabiler Bevölkerungsstrukturen“,
vhw-Seminare,
04.09.2023 (Online)
- „Das gemeindliche Vorkaufsrecht“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in Niedersachsen (HSVN/NSI),
18.09.2023, Hannover
- „Stand der Rechtsprechung zum sozialen Erhaltungsrecht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
21./22.09.2023 (Online)
- „Verträge nach dem besonderen Städtebaurecht – Abwendungsvereinbarungen, Ordnungsmaßnahmenverträge u. a.“,
im Rahmen der Fachtagung: „Städtebau und Recht“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
27.09.2023 (Hybrid)
- „Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen“,
vhw-Seminare,
09.10.2023 (Online)
- „Umwelt- und Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge“,
Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e. V.,
19.10.2023 (Online)
- „Der vorhabenbezogene Bebauungsplan“,
vhw-Seminare,
06.11.2023 (Online)
- „Vorkaufsrechte zur Innenentwicklung“,
im Rahmen der Veranstaltung „Strategien und Instrumente der Innenentwicklung“,
Deutsches Institut für Urbanistik (difu),
17.11.2023, Berlin
- „Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen“,
vhw-Seminare,
20.11.2023 (Online)
- „Städtebauliche Verträge“,
Hochschule für kommunale Verwaltung in Niedersachsen (HSVN/NSI),
27.11.2023, Hannover

- „Das Recht der Enteignung nach dem Baugesetzbuch – Voraussetzungen, Vorgehen, Risiken“, KommunalplusBildung, 29.02.2024 (Online)
- „Aktuelles zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan“, Brandenburgische Architektenkammer Potsdam, 11.04.2024, Potsdam
- „Klimaschutz im Rahmen des besonderen Städtebaurechts“, im Rahmen der Veranstaltung „Baulandbereitstellung“, Institut für Städtebau Berlin der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung e.V., 05.06.2024, Berlin